

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тобольск  
местонахождение

« 18 » июля 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
в составе

решением (приказом) №0233-ОД от « 08 » июля 20 25 г.  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО "ЖилГрад" Поган А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии  
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 42/24 от 15.08.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

15.18.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

23.06.2025 г.

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

Биро В.В.  
расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

подпись

Поган А.Д.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора Департамента  
городского хозяйства Администрации  
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ГО уведомлен о месте и времени приемки выполненных работ. Не явился

Представитель ООО «Милгра» уведомлен о месте и времени приемки выполненных работ. Не явился



Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - 393-107  
Подрядчик - Общества с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»  
25049, г. Тюмень, ул. Новосибирская 119 оф. 103, телефон/факс - 8-950-48-30-394; 72-96-04  
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

69427108

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда номер

42/24

дата

15 08 2024

Вид операции

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	23.06.2025

Отчетный период	
с	по
15.08.2024	23.06.2025

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		505 854,07	505 854,07	505 854,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		505 854,07	505 854,07	505 854,07
Итого			505 854,07	505 854,07	505 854,07
Сумма НДС 20%			-	-	-
Снижение по договору			-	-	-
Всего с учётом НДС			505 854,07	505 854,07	505 854,07

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :

Заместитель Директора НО "ФКР ТО"

(На основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024г.)

М П

О. М. Буй

Подрядчик

Директор ООО «СибПрофСтрой»

М П



С. В. Очкас



(организация, адрес, телефон, факс)

т/факс – 21-36-39

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс,

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская г. Тюмень, мкр. Менделеево, д. 15 (ремонт инженерных систем теплоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15

(наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид операции

[illegible]

non

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

515,97 (32,74) руб.

Номер	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
по позиции	порядку	по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Квартирные стояки теплоснабжения													
Монтажные работы													
1	3	ФЕР16-02-001-02	Проходка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб	100 м	1,727	1	1,727						
			Диаметр: 20 мм Объем=17,27 / 100										
Показ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЭП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/гп/прп/п/5 01.05.20													







[illegible]



Примка от При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов СЗП=1,15;  
04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗЗМ=1,25  
42/лр п.586 (в  
ред. пр. №  
55/лр от  
30.01.2024)

[illegible]



12	26	ФССЦ- 18.5.10.08-0011	Пробки радиаторные	шт	120	1	120	10,29	1 234,80	9,06	11 187,29
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции									1 234,80		11 187,29
Установка защитных гильз											
13	30	ФЕР46-03-001- 06	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	100	0,71	1	0,71				
Объем=71 / 100											
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОСП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.: ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5											
30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл. 5 п. 8											
1 ОТ											
2 ЗМ											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
П/Н	01.7.17.09-0067	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм	шт	0							
ЗТ			чел.-ч	20,5	1,5		21,8325				
ЗТМ			чел.-ч	21,1	1,5		22,4715				
Итого по расценке							848,34				
ФОТ							902,19				20 208,43
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:				%	103		103				23 101,95
усиление и замена существующих конструкций,							484,82				23 795,01
возведение отдельных конструктивных элементов											
Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:				%	59		59				13 630,15
усиление и замена существующих конструкций,							277,71				
возведение отдельных конструктивных элементов											
Всего по позиции							1 664,72				57 631,59
14	31	ФССЦ- 01.7.17.09-0067	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм	шт	1,4768	1	1,4768	796,00	1 175,53	9,06	10 660,30
(Материалы для строительных работ)											
Объем=2,08*0,71											
Всего по позиции							1 175,53				10 660,30
15	32	ФЕР46-03-001- 22	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-06	100	0,71	1	0,71				
Объем=71 / 100											
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОСП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.: ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5											
30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл. 5 п. 8											
До глубины 300мм ТЗ=10 (ОСП=10; ЗМ=10 к раск.: ЗПМ=10; МАТ=10 к раск.: ТЗ=10; ТЗМ=10)											
1 ОТ											
2 ЗМ											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
П/Н	01.7.17.09-0067	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм	шт	0		10					
ЗТ			чел.-ч	0,63	15		6,7095				
ЗТМ			чел.-ч	0,97	15		10,3305				
Итого по расценке							32,84				7 235,93
ФОТ							184,35				9 047,89



		Пр8/12-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103		189.88	9 319.33
		Пр774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59		108.77	5 338.26
		<b>Всего по позиции</b>							647.76	21 893.52
16	33	ФССП- 01.7.17.09-0067	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм	шт	0,7384	1	0,7384	796.00	587.77	5 325.20
		(Материалы для строительных работ) Объем=0,104*10*0,71								
		<b>Всего по позиции</b>							587.77	5 325.20
		<b>Итого по разделу 1 Квартирные стояки теплоснабжения :</b>								
		Всего прямые затраты (справочно)							32 025.00	
		в том числе:								
		Оплата труда рабочих							1 956.08	
		Эксплуатация машин							1 284.92	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							403.54	
		Материалы							28 784.00	
		Строительные работы							35 911.40	
		в том числе:								
		оплата труда							1 956.08	
		эксплуатация машин и механизмов							1 284.92	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							403.54	
		материалы							28 784.00	
		накладные расходы							2 501.96	
		сметная прибыль							1 384.44	
		Всего ФОТ (справочно)							2 359.62	
		Всего накладные расходы (справочно)							2 501.96	
		Всего сметная прибыль (справочно)							1 384.44	
		<b>Всего по разделу 1 Квартирные стояки теплоснабжения</b>							35 911.40	
		справочно:								
		Затраты труда рабочих							200 2303808	
		Затраты труда машинистов							34 6914375	
		<b>Итого по акту:</b>							32 025.00	375 187.50
		Всего прямые затраты (справочно)								
		в том числе:								
		Оплата труда рабочих							1 956.08	96 004.40
		Эксплуатация машин							1 284.92	18 400.05
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							403.54	19 805.74
		Материалы							28 784.00	260 783.05
		Строительные работы							35 911.40	565 931.81
		в том числе:								
		оплата труда							1 956.08	96 004.40
		эксплуатация машин и механизмов							1 284.92	18 400.05
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							403.54	19 805.74
		материалы							28 784.00	260 783.05
		накладные расходы							2 501.96	122 796.36
		сметная прибыль							1 384.44	67 947.95
		Всего ФОТ (справочно)							2 359.62	115 810.14
		Всего накладные расходы (справочно)							2 501.96	122 796.36
		Всего сметная прибыль (справочно)							1 384.44	67 947.95



Bcero

Снижение по КП 2024-2026 годов (Приложение № 2 к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства  
Тюменской области от 28.06.2024 № 009-р)

Всего с учетом доп. работ и затрат

### Налоги, сборы и обязательные платежи

BCERO no akty

справочно:

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

200,2303808

34,6914375

35 911,40

9 162,11

26 749,29

5 349,86

32 099,15

565 931,81  
144 386,75

144 386,75

421 545,06

84 309,01

505 854,07

СДАЛ:

Подрядчик ООО «СибПротСтрой»

Директор

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель Директора

C.B. Очкас

К. Ф. ЕВДОКИМОВ

M.7

А. В. Бытов

B.B. Бирюков

В.И. Пан

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

Уполномоченный представитель от собственников помещений: